

BOLETIM DE VOTO A DISTÂNCIA
AGE – RDVC CITY S.A. DE 10/07/2025 (SEGUNDA CONVOCAÇÃO)

Nome do Acionista
CNPJ ou CPF do acionista
E-mail
Orientações de preenchimento <p>Tendo em vista que a RDVC CITY S.A. (“<u>Companhia</u>”) convocou uma Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada (“<u>Resolução CVM 81</u>”), em segunda convocação, no dia 10 de julho de 2025, às 10 horas (“<u>AGE</u>”), disponibilizamos o presente boletim de voto a distância que contém as matérias relacionadas à ordem do dia da Assembleia Geral Extraordinária, conforme edital de convocação e proposta da administração e manual de participação para a Assembleia Geral Extraordinária (“<u>Proposta da Administração</u>”), que deve ser integralmente preenchido caso o acionista opte por exercer o seu direito de voto a distância na AGE (“<u>Boletim de Voto a Distância</u>”).</p> <p>Para que o Boletim de Voto a Distância seja considerado válido e os votos proferidos sejam contabilizados na AGE, é imprescindível: (i) o preenchimento de todos os campos, incluindo a indicação do nome ou denominação social completa do acionista e o número do CPF/MF ou CNPJ/MF, bem como indicação de endereço de e-mail para eventuais contatos; (ii) a rubrica de todas as páginas e assinatura ao final do Boletim de Voto a Distância do acionista ou seu representante legal, conforme o caso e nos termos da legislação vigente ou, alternativamente; e/ou (iii) a assinatura digital do acionista ou seu representante legal, conforme o caso e nos termos da legislação vigente, por meio de certificado digital emitido por autoridades certificadoras vinculadas à Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil) ou com assinatura eletrônica certificada por outros meios que comprovem, a critério da Companhia, a autoria e integridade do documento e dos signatários. Não serão exigidos reconhecimento de firma, notariação e consularização do Boletim de Voto a Distância.</p> <p>A Companhia dispensará o reconhecimento das firmas e o apostilamento dos documentos dos acionistas expedidos no exterior, sendo, contudo, necessária a apresentação da tradução simples para o português dos documentos que tenham sido originalmente lavrados em língua diversa.</p> <p>O acionista deve se atentar para não preencher itens de forma conflitante, sob pena de tais votos serem considerados inválidos.</p> <p>Ressalta-se que, na forma do artigo 49 da Resolução CVM 81, as instruções de voto enviadas pelos acionistas por meio de Boletim de Voto (seja diretamente à Companhia, seja por meio dos prestadores de serviços) e validamente recebidas pela Companhia para a Assembleia Geral Extraordinária que seria realizada, em primeira convocação, no dia 02 de julho de 2025, serão consideradas na Assembleia em segunda convocação sem a necessidade de nova manifestação ou renovação expressa de tais instruções de voto, considerando-se, ainda, tais acionistas como presentes à Assembleia em segunda convocação, observadas as suas respectivas participações acionárias no dia da realização da Assembleia em segunda convocação.</p> <p>Por fim, a Companhia esclarece que toda a documentação e informações pertinentes às matérias a serem deliberadas na AGE da Companhia, incluindo a Proposta da Administração, encontram-se à disposição dos acionistas na sede social, e nos websites da Companhia (https://ri.city3.com.br/), da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) (http://www.cvm.gov.br/) e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) (http://www.b3.com.br/), na forma da legislação aplicável.</p>

Orientações de entrega, indicando a faculdade de enviar diretamente à Companhia ou enviar instruções de preenchimento ao escriturador ou ao custodiante

O acionista que optar por exercer direito de voto a distância através deste Boletim de Voto a Distância poderá: (i) preenchê-lo e enviá-lo diretamente à Companhia; (ii) transmitir as instruções de voto diretamente pelas instituições e/ou corretoras que mantêm suas posições em custódia, conforme procedimentos adotados por seus agentes de custódia; (iii) transmitir as instruções de voto diretamente à Central Depositária da B3, conforme procedimentos adotados por ela; ou (iv) transmitir as instruções de voto diretamente ao escriturador das ações da Companhia, qual seja o BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM (“Escriturador”), conforme as instruções abaixo:

Envio do Boletim de voto a Distância diretamente à Companhia:

O acionista que optar por exercer seu direito de voto diretamente à Companhia deverá, até o dia **06 de julho de 2025**, inclusive, enviar suas instruções de voto exclusivamente por meio eletrônico para o e-mail ri@city3.com.br ou através da Plataforma Atlas AGE (via www.atlasagm.com) (“Plataforma Digital”), aos cuidados do Departamento de Relações com Investidores: (i) o Boletim de Voto a Distância devidamente preenchido, rubricado e assinado; (ii) comprovante de propriedade de ações de emissão da Companhia, emitido pela instituição financeira depositária ou custodiante emitido com no máximo 10 (dez) dias de antecedência da data de realização da AGE; (iii) instrumento de mandato devidamente regularizado na forma da lei e conforme as instruções previstas na Proposta da Administração, se for o caso; e (iv) os seguintes documentos:

- (a) Para pessoas físicas: (i) documento de identidade com foto dos acionistas.
- (b) Para pessoas jurídicas: (i) último estatuto social ou contrato social consolidado e os documentos societários que comprovem a representação legal do acionista, devidamente registrados perante a autoridade competente; e (ii) documento de identidade com foto do representante legal.
- (c) Para fundos de investimento: (i) último regulamento consolidado do fundo, com comprovante de seu depósito no website da CVM; (ii) estatuto ou contrato social consolidado do administrador ou gestor, conforme o caso, observada a política de voto do fundo, e documentos societários que comprovem os poderes de representação, devidamente registrados perante a autoridade competente; e (iii) documento de identidade com foto do representante legal.

Para ser aceito validamente, o Boletim de Voto a Distância deverá ser recebido pela Companhia até o dia **06 de julho de 2025**, inclusive. Nos termos do artigo 46 da Resolução CVM 81, a Companhia comunicará aos acionistas, por meio de envio de e-mail ao endereço eletrônico informado pelo acionista no Boletim de Voto a Distância, no prazo de 3 (três) dias contados do recebimento do Boletim de Voto a Distância: (i) o seu recebimento, bem como se o Boletim de Voto a Distância e os documentos recebidos são suficientes para que os votos do acionista sejam considerados válidos; ou (ii) a necessidade de retificação ou reenvio do Boletim de Voto a Distância ou dos documentos que o acompanham, descrevendo os procedimentos e prazos necessários à regularização do voto a distância.

Conforme parágrafo único do artigo 46 da Resolução CVM 81, o acionista pode retificar ou reenviar o Boletim de Voto a Distância ou os documentos que o acompanham, desde que observado o prazo para o recebimento pela Companhia acima indicado.

Envio aos Agentes de Custódia:

Essa opção destina-se, exclusivamente, aos acionistas detentores de ações depositadas na Central Depositária da B3. Nesse caso, o voto a distância será exercido pelos acionistas de acordo com os procedimentos adotados por seus agentes de custódia. Para tanto, o acionista deverá entrar em contato com os

seus agentes de custódia e verificar os procedimentos por eles estabelecidos para emissão das instruções de voto via Boletim de Voto a Distância, bem como os documentos e informações por eles exigidos para tal.

Envio à Central Depositária da B3:

Essa opção também destina-se, exclusivamente, aos acionistas detentores de ações depositadas na Central Depositária da B3. Nesse caso, o voto a distância será exercido pelos acionistas de acordo com os procedimentos adotados pela Central Depositária da B3. Para tanto, o acionista deverá entrar em contato com a Central Depositária da B3 e verificar os procedimentos por eles estabelecidos para emissão das instruções de voto via Boletim de Voto a Distância, bem como os documentos e informações por eles exigidos para tal.

Envio ao Escriturador:

Essa opção destina-se, exclusivamente, aos acionistas detentores de ações depositadas no Escriturador da Companhia. Os acionistas deverão entrar em contato com o Escriturador para verificar os procedimentos por ele estabelecido para emissão das instruções de voto via Boletim de Voto a Distância, bem como os documentos e informações exigidos para tanto.

Endereço postal e eletrônico para envio do boletim de voto a distância, caso o acionista deseje entregar o documento diretamente à Companhia / Orientações sobre o sistema eletrônico de participação em assembleia, caso admita tal forma de participação.

Endereço eletrônico para envio do Boletim de Voto a Distância diretamente à Companhia deverá encaminhar nos seguintes endereços **(i)** para o e-mail do Departamento de Relações com Investidores ri@city3.com.br; ou **(ii)** através da Plataforma Digital (via www.atlasagm.com).

Orientações sobre a Plataforma Digital de participação em assembleia: O acionista que desejar participar da AGE de forma remota, via Plataforma Digital deverá cadastrar-se nela através do website www.atlasagm.com e preencher o seu cadastro, com, no mínimo, 2 (dois) dias de antecedência da data designada para a realização da AGE, ou seja, até o dia **08 de julho de 2025**, inclusive.

As regras e orientações detalhadas, bem como os procedimentos e informações adicionais para a participação do acionista na AGE por meio da Plataforma Digital constam na Proposta da Administração.

Indicação da instituição contratada pela Companhia para prestar o serviço de escrituração de valores mobiliários, com nome, endereço físico e eletrônico, telefone e pessoa para contato

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM
Praia de Botafogo, n.º 501, 5º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-040, Rio de Janeiro, RJ
Email: escrituracao.acao@btgpactual.com
Telefone de atendimento a acionistas: (11) 3262-9600
O horário de atendimento é em dias úteis das 9h às 18h

Deliberações / Questões relacionadas à AGE

[Ativos elegíveis nesta deliberação: CCTY3]

1. Aprovar a alteração da denominação social da Companhia, com a consequente alteração do artigo 1º do Estatuto Social.

[] Aprovar [] Rejeitar [] Abster-se

[Ativos elegíveis nesta deliberação: CCTY3]

2. Aprovar os ajustes pontuais na regra relativa à não aplicação da OPA por Atingimento de Participação Relevante em caso de subscrição de ações em emissão privada, prevista no Estatuto Social da Companhia, com a consequente alteração do inciso “v”, do parágrafo quarto, do artigo 52 do Estatuto Social.

☐ Aprovar ☐ Rejeitar ☐ Abster-se

[Ativos elegíveis nesta deliberação: CCTY3]

3. Aprovar a consolidação do Estatuto Social da Companhia, de forma a refletir as deliberações acima.

☐ Aprovar ☐ Rejeitar ☐ Abster-se

[Ativos elegíveis nesta deliberação: CCTY3]

4. Ratificar a contratação da empresa especializada para a elaboração do laudo de avaliação das participações societárias (“Participações Societárias” ou “Empresas”) e do imóvel (“Imóvel” e, em conjunto com as Participações Societárias, os “Ativos”) que determinados fundos de investimento geridos por empresas do grupo REAG¹ (“Investidores”) pretendem conferir ao capital social da Companhia, no âmbito do aumento de capital aprovado em Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada em 09 de junho de 2025 (“Aumento de Capital”).

☐ Aprovar ☐ Rejeitar ☐ Abster-se

[Ativos elegíveis nesta deliberação: CCTY3]

5. Aprovar o laudo de avaliação dos Ativos.

☐ Sim ☐ Não ☐ Abster-se

[Ativos elegíveis nesta deliberação: CCTY3]

6. Aprovar a proposta de valor dos Ativos, para fins de sua contribuição em integralização de ações a serem emitidas pela Companhia, no âmbito do Aumento de Capital.

☐ Sim ☐ Não ☐ Abster-se

[Ativos elegíveis nesta deliberação: CCTY3]

7. Autorizar a administração da Companhia a tomar todas as providências e praticar todos os atos necessários ou convenientes para implementação das matérias acima, conforme aplicável.

☐ Sim ☐ Não ☐ Abster-se

¹ Northuldra Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia de Responsabilidade Ilimitada, inscrito no CNPJ sob o nº 55.118.916/0001-32 (“Northuldra”); Iduna Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, inscrito no CNPJ sob o nº 43.809.974/0001-23 (“Iduna”); Dallas - Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 32.275.252/0001-10 (“Dallas”); e Arc Fundo de Investimento Imobiliário III, inscrito no CNPJ sob o nº 34.547.078/0001-42 (“AFII”).

[Ativos elegíveis nesta deliberação: CCTY3]

8. Deseja solicitar a instalação do conselho fiscal, nos termos do artigo 161 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976? (Caso o acionista opte por “não” ou “abster-se”, suas ações não serão computadas para fins de requerimento de instalação do conselho fiscal).

Observação: Esta matéria não integra a proposta da administração para a ordem do dia da AGE, tendo sido inserida em atendimento ao disposto no artigo 36, §1º, da Resolução CVM 81. Os votos indicados neste campo ficarão sem efeito caso, por ocasião da realização da AGE, não haja qualquer candidato ao conselho fiscal, nos termos do artigo 36, §2º, da Resolução CVM 81.

☐ Aprovar ☐ Rejeitar ☐ Abster-se

Cidade: _____

Data: _____

Assinatura: _____

Nome do Acionista: _____

Telefone : _____