



Teleconferência de Resultado

3T25/2025

Teleconferência de Resultados

Out/23

A companhia foi
constituída como
sociedade limitada

Alteração da
constituição para S.A

Fev/24

Aprovação da cisão parcial
da Viver Incorporadora e
Construtora S.A

Nov/24


Cumprimento de todas as
questões suspensivas para
finalização da cisão parcial.

Mar/25

Abril/25

Implementação da Cisão
Parcial com início da
negociação de CCTY3

NOSSOS OBJETIVOS

 **Atuar nos segmentos de baixa e alta renda de forma eficiente, garantindo boas margens como resultado dos projetos em ambos os segmentos**

•  **Transformar o mercado imobiliário com inovação, qualidade e sustentabilidade**

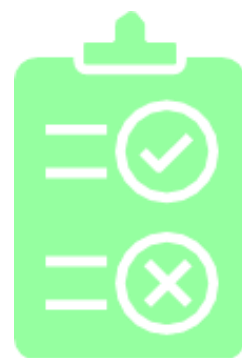
 **Consolidar as operações, investindo em inovações e estratégias**

 **Implementar análises de riscos de operações e econômicas**

•  **Capacitar pessoas implementando ferramentas de planejamento e controle**

 **Gerenciar projetos de forma integral e periódica**

ÁREAS DE ATUAÇÃO



PADRÃO ECONÔMICO

Faixas 2, 3 e 4 do
minha casa minha
vida, com casas e
apartamentos



PADRÃO ALTO LUXO

Apartamentos de
alta renda e casas
de alto luxo



SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS

Desenvolvimento
Imobiliário para
clientes

Gerenciamento de
projetos e obras

Gerenciamento de
Hotéis e Shoppings

Teleconferência de Resultados

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

3º Trimestre / 2025

BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO**IMOBILIÁRIO S.A.**

Balanços Patrimoniais intermediários individuais e consolidados

em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

	CONSOLIDADO	
	30.09.2025	31.12.2024
ATIVO		
CIRCULANTE		
Partes relacionadas	1	-
	1	-
NÃO CIRCULANTE		
Estoques	3.288	-
Outras contas a receber	1.784	-
Investimentos	-	-
	5.072	-
TOTAL DO ATIVO	5.073	-

Teleconferência de Resultados

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

3º Trimestre / 2025

**BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO S.A.**

Balanços Patrimoniais intermediários individuais e consolidados
em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024
(Valores expressos em milhares de reais)

	CONSOLIDADO	
	30.09.2025	31.12.2024
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
CIRCULANTE		
Fornecedores	3	-
Obrigações tributárias	42	-
Partes relacionadas	1.017	-
	1.062	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	5.167	149
Lucro/Prejuízo acumulados	(1.156)	(149)
	4.011	-
TOTAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.073	-

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

3º Trimestre / 2025

**BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO S.A.**

Demonstração dos Resultados em 30 de setembro de 2025 e
2024. (Valores expressos em milhares de reais)

	CONSOLIDADO	
	30.09.2025	30.09.2024
Despesas operacionais		
Gerais e administrativas	(1.011)	(12)
Resultado de equivalência patrimonial	–	-
Prejuízo operacional	(1.011)	(12)
Despesa financeira	(1)	(1)
Prejuízo do período	(1.012)	(13)
Atribuído a:		
Participação dos controladores	(1.012)	(13)
	(1.012)	(13)
Resultado por ação ordinária (básico e diluído) – em reais	(0,0012)	(0,0130)

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

3º Trimestre / 2025

**BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO S.A.**

Fluxo de Caixa em 30 de setembro de 2025 e 2024.
(Valores expressos em milhares de reais)

	CONSOLIDADO	
	30.09.2025	30.09.2024
FLUXO DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo ajustado	(1.012)	(147)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(970)	(127)
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	970	133
Aumento do saldo de caixa e equivalentes de caixa	-	6
DEMONSTRAÇÃO DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
No início do período	-	1
No final do período	-	7
AUMENTO DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	-	6
TRANSAÇÕES NÃO CAIXA		
Aquisição de investimentos	(5.017)	-
Integralização de capital	5.018	-
Partes relacionadas	(1)	-



ASSUNTOS RELEVANTES

MUDANÇA NA ADMINISTRAÇÃO

Conforme divulgação realizada em 05 de novembro de 2025, foi consignada a renúncia do Sr. André Dayrell Gontijo aos cargos de Diretor Presidente e de Relações com Investidores da Companhia, bem como a renúncia do Sr. Luis Fernando Casari Davantel ao cargo de Vice-Presidente do Conselho de Administração.

Na mesma data, conforme ata de reunião do Conselho de Administração, foi eleito o Sr. Francisco Antônio de Lima Drummond Júnior para os cargos de Diretor Presidente e de Relações com Investidores da Companhia.

Diante das alterações acima mencionadas, a composição atual dos órgãos sociais da Companhia é a seguinte:

Conselho de Administração: João Carlos Falbo Mansur (Presidente), Lucas Dias Trevisan, Josedir Barreto Dos Santos e Fernando Antônio Albino De Oliveira

Diretoria Estatutária: Francisco Antônio de Lima Drummond Júnior (Diretor Presidente e de Relações com Investidores) e Maria Edith Teixeira Silva (Diretora Financeira).



ASSUNTOS RELEVANTES

OPERAÇÃO CARBONO OCULTO

A Companhia não é alvo nem recebeu qualquer mandado ou autuação relacionados à Operação Carbono Oculto.

Até o momento, não há informações que associem diretamente seus negócios à investigação.

O controlador, REAG Alpha Fundo de Investimento em Ações, é gerido por empresas ligadas à REAG Capital Holding S.A., cujas controladas REAG Investimentos S.A. e CIABRASF S.A. informaram ter sido alvo de mandados de busca e apreensão.

A Companhia reforça que mantém estruturas próprias de Compliance e Controladoria Interna, alinhadas às exigências do Novo Mercado da B3.



CANCELAMENTO AUMENTO DE CAPITAL

Os Fatos Relevantes divulgados em 09 de junho, 10 de julho e 03 de setembro de 2025 trataram do aumento de capital aprovado pelo Conselho de Administração.

Em 03 de setembro, o Conselho suspendeu o processo por até 90 dias para reavaliar os impactos das operações investigativas mencionadas no Comunicado de 29 de agosto de 2025.

Após a reavaliação, em 26 de setembro, deliberou pelo cancelamento do aumento de capital. Ficam sem efeito as subscrições realizadas, e a Companhia providenciará, junto à B3 e ao BTG Pactual, o ressarcimento dos valores aportados com correção pelo IPCA.

O capital social permanece em R\$ 5.167.304,72, dividido em 153.464 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

