

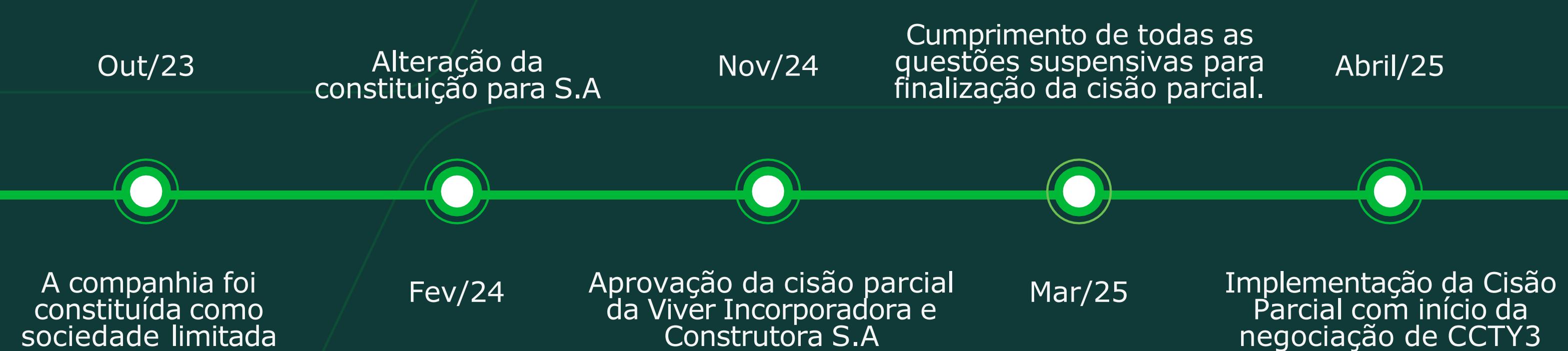


BELORA

# Teleconferência de Resultado

3T25/2025

## Teleconferência de Resultados



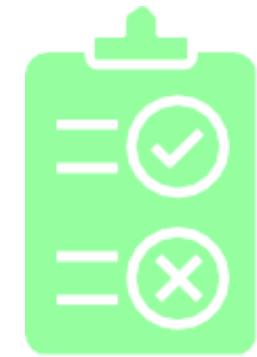
Teleconferência de Resultados

# NOSSOS OBJETIVOS

-  **Atuar nos segmentos de baixa e alta renda de forma eficiente, garantindo boas margens como resultado dos projetos em ambos os segmentos**
-  **Transformar o mercado imobiliário com inovação, qualidade e sustentabilidade**
-  **Consolidar as operações, investindo em inovações e estratégias**
-  **Implementar análises de riscos de operações e econômicas**
-  **Capacitar pessoas implementando ferramentas de planejamento e controle**
-  **Gerenciar projetos de forma integral e periódica**

Teleconferência de Resultados

# ÁREAS DE ATUAÇÃO



## **PADRÃO ECONÔMICO**

Faixas 2, 3 e 4 do minha casa minha vida, com casas e apartamentos



## **PADRÃO ALTO LUXO**

Apartamentos de alta renda e casas de alto luxo



## **SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS**

Desenvolvimento Imobiliário para clientes

Gerenciamento de projetos e obras

Gerenciamento de Hotéis e Shoppings

Teleconferência de Resultados

# APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

## 3º Trimestre / 2025

**BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO**

**IMOBILIÁRIO S.A.**

Balanços Patrimoniais intermediários individuais e consolidados  
em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

	<b>CONSOLIDADO</b>	
	30.09.2025	31.12.2024
<b>ATIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		
Partes relacionadas	1	-
	1	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Estoques	3.288	-
Outras contas a receber	1.784	-
Investimentos	-	-
	5.072	-
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>5.073</b>	-

Teleconferência de Resultados

# APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

## 3º Trimestre / 2025

**BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO**

**IMOBILIÁRIO S.A.**

Balanços Patrimoniais intermediários individuais e consolidados  
em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

CONSOLIDADO		
	30.09.2025	31.12.2024
<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		
Fornecedores	3	-
Obrigações tributárias	42	-
Partes relacionadas	1.017	-
	<b>1.062</b>	-
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital social	5.167	149
Lucro/Prejuízo acumulados	(1.156)	(149)
	<b>4.011</b>	-
<b>TOTAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>5.073</b>	-

Teleconferência de Resultados

# APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

## 3º Trimestre / 2025

**BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO  
IMOBILIÁRIO S.A.**

Demonstração dos Resultados em 30 de setembro de 2025 e 2024. (Valores expressos em milhares de reais)

	<b>CONSOLIDADO</b>	
	30.09.2025	30.09.2024
<b>Despesas operacionais</b>		
Gerais e administrativas	(1.011)	(12)
<b>Resultado de equivalência patrimonial</b>	–	–
<b>Prejuízo operacional</b>	(1.011)	(12)
Despesa financeira	(1)	(1)
<b>Prejuízo do período</b>	(1.012)	(13)
<b>Atribuído a:</b>		
Participação dos controladores	(1.012)	(13)
<b>Resultado por ação ordinária (básico e diluído) – em reais</b>	<b>(0,0012)</b>	<b>(0,0130)</b>

Teleconferência de Resultados

CONSOLIDADO

30.09.2025

30.09.2024

**FLUXO DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS**

Prejuízo ajustado	(1.012)	(147)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(970)	(127)
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	970	133
Aumento do saldo de caixa e equivalentes de caixa	-	6

**DEMONSTRAÇÃO DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

No início do período	-	1
No final do período	-	7

**AUMENTO DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

-	6
---	---

**TRANSAÇÕES NÃO CAIXA**

Aquisição de investimentos	(5.017)	-
Integralização de capital	5.018	-
Partes relacionadas	(1)	-

# APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

## 3º Trimestre / 2025

### BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO

### IMOBILIÁRIO S.A.

Fluxo de Caixa em 30 de setembro de 2025 e 2024.

(Valores expressos em milhares de reais)

Teleconferência de Resultados



## ASSUNTOS RELEVANTES

### MUDANÇA NA ADMINISTRAÇÃO

Conforme divulgação realizada em 05 de novembro de 2025, foi consignada a renúncia do Sr. André Dayrell Gontijo aos cargos de Diretor Presidente e de Relações com Investidores da Companhia, bem como a renúncia do Sr. Luis Fernando Casari Davantel ao cargo de Vice-Presidente do Conselho de Administração.

Na mesma data, conforme ata de reunião do Conselho de Administração, foi eleito o Sr. Francisco Antônio de Lima Drummond Júnior para os cargos de Diretor Presidente e de Relações com Investidores da Companhia.

Diante das alterações acima mencionadas, a composição atual dos órgãos sociais da Companhia é a seguinte:

Conselho de Administração: João Carlos Falbo Mansur (Presidente), Lucas Dias Trevisan, Josendir Barreto Dos Santos e Fernando Antônio Albino De Oliveira

Diretoria Estatutária: Francisco Antônio de Lima Drummond Júnior (Diretor Presidente e de Relações com Investidores) e Maria Edith Teixeira Silva (Diretora Financeira).

Teleconferência de Resultados



## ASSUNTOS RELEVANTES

### OPERAÇÃO CARBONO OCULTO

A Companhia não é alvo nem recebeu qualquer mandado ou autuação relacionados à Operação Carbono Oculto.

Até o momento, não há informações que associem diretamente seus negócios à investigação.

O controlador, REAG Alpha Fundo de Investimento em Ações, é gerido por empresas ligadas à REAG Capital Holding S.A., cujas controladas REAG Investimentos S.A. e CIABRASF S.A. informaram ter sido alvo de mandados de busca e apreensão.

A Companhia reforça que mantém estruturas próprias de Compliance e Controladoria Interna, alinhadas às exigências do Novo Mercado da B3.

Teleconferência de Resultados



## ASSUNTOS RELEVANTES

### CANCELAMENTO AUMENTO DE CAPITAL

Os Fatos Relevantes divulgados em 09 de junho, 10 de julho e 03 de setembro de 2025 trataram do aumento de capital aprovado pelo Conselho de Administração.

Em 03 de setembro, o Conselho suspendeu o processo por até 90 dias para reavaliar os impactos das operações investigativas mencionadas no Comunicado de 29 de agosto de 2025.

Após a reavaliação, em 26 de setembro, deliberou pelo cancelamento do aumento de capital. Ficam sem efeito as subscrições realizadas, e a Companhia providenciará, junto à B3 e ao BTG Pactual, o ressarcimento dos valores aportados com correção pelo IPCA.

O capital social permanece em R\$ 5.167.304,72, dividido em 153.464 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.



BELORA