



BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 52.805.925/0001-03

NIRE 35.300.634.063

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA A
SER REALIZADA EM 27 DE MAIO DE 2026

Convocamos os senhores acionistas da **BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("**Companhia**"), sociedade por ações de capital aberto, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2.369, conjunto 1.404, 14º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-922, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("**CNPJ/MF**") sob o nº 52.805.925/0001-03, registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") como companhia aberta categoria "A" sob o código 02070-2 ("**Companhia**"), nos termos do artigo 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("**Lei das Sociedades por Ações**") e dos artigos 3º e 5º da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 81**"), a se reunirem, **de modo exclusivamente presencial**, em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária ("**AGOE**"), a ser realizada no dia 27 de maio de 2026, às 10:00 horas, na Rua Sader Macul, nº 96, bairro Itaim Bibi, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04542-090, em local diverso da sede da Companhia. A realização da AGOE no endereço acima indicado decorre da impossibilidade de realização da presente AGOE na sede da Companhia, o novo endereço também está situado no mesmo Município da sede, em conformidade com o disposto no art. 124, §2º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976. A **AGOE** discutirá e deliberará sobre as seguintes matérias:

Em Assembleia Geral Ordinária:

- (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, incluindo o relatório da administração, o relatório do Comitê de Auditoria e o parecer dos auditores independentes;
- (ii) deliberar sobre a proposta de destinação do resultado relativo ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025;
- (iii) definir o número de membros do Conselho de Administração da Companhia;
- (iv) eleger os membros do Conselho de Administração da Companhia, incluindo a nomeação do Presidente e Vice-Presidente; e
- (v) fixar a remuneração anual global dos administradores da Companhia para o exercício de 2026.

Em Assembleia Geral Extraordinária:

- (vi) deliberar acerca da independência dos candidatos para os cargos de membros do Conselho de Administração da Companhia;
- (vii) deliberar sobre a dispensa do requisito previsto no artigo 147, parágrafo 3º, inciso I da Lei das Sociedades por Ações em relação aos candidatos aos cargos de membros do Conselho de Administração, Sr. André Luis de Oliveira Agostinho e Sr. Rogério Santos Martins Windberg.

Participação dos acionistas. Os acionistas titulares de ações emitidas pela Companhia (“**Acionistas**”) poderão participar da AGOE ora convocada por si, seus representantes legais ou procuradores devidamente constituídos, sendo que as orientações detalhadas acerca da documentação exigida constam no Manual dos Acionistas divulgado pela Companhia, disponível nos *websites* indicados no último parágrafo deste Edital de Convocação.

Nos termos da Resolução CVM 81, a Companhia adotará o sistema de votação à distância, permitindo que seus Acionistas enviem boletim(ns) de voto à distância (“**BVD**”) por meio (i) de seus respectivos agentes de custódia que prestem esse serviço ou diretamente à B3, no caso dos acionistas titulares de ações depositadas em depositário central; (ii) do escriturador das ações da Companhia; ou (iii) diretamente à Companhia, conforme orientações constantes no Manual dos Acionistas.

O BDV deverá ser recebido até o dia 23 de maio de 2026 pela Companhia, nos termos do art. 27 da Resolução CVM 81. Instruções de voto recebidas após esse prazo não serão consideradas para fins de cômputo dos votos na AGOE.

Os Acionistas que tenham enviado BDV poderão, a qualquer momento até o início dos trabalhos da AGOE, manifestar sua intenção de votar presencialmente, hipótese em que as instruções de voto enviadas por meio do BVD serão desconsideradas. O BVD, bem como o Manual dos Acionistas contendo as orientações detalhadas para seu preenchimento e envio, encontram-se disponíveis nos *websites* da Companhia (www.belorarealty.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br).

Acionistas que já tenham enviado o boletim de voto à distância. Em razão da retificação do presente Edital de Convocação, com alteração da data de realização da AGOE e do local de realização, o BDV anteriormente disponibilizado pela Companhia foi substituído por nova versão, ora disponibilizada. Nos termos do art. 49, inciso II, da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 81”), em razão da alteração do conteúdo do BDV, as instruções de voto anteriormente recebidas pela Companhia, por seus escrituradores ou por seus custodiantes não serão consideradas, sendo necessário o reenvio do BVD pelos Acionistas que desejarem exercer o direito de voto à distância na AGOE ora convocada.

Os Acionistas que já tenham enviado instruções de voto por meio do BVD anterior deverão preencher e enviar o novo BVD até 23 de maio de 2026, observadas as orientações constantes no Manual dos Acionistas. O novo BVD encontra-se disponível nos *websites* da Companhia (www.belorarealty.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br).

Apresentação dos documentos para participação na AGOE. Para participar na AGOE, os senhores Acionistas deverão apresentar originais ou cópias dos seguintes documentos: (i) documento hábil de identidade do Acionista ou de seu representante; (ii) comprovante expedido pela instituição financeira depositária das ações escriturais de sua titularidade ou em custódia, na forma do artigo 126 da Lei das Sociedades por Ações, emitido com no máximo 72 (setenta e duas) horas de antecedência da data de realização da AGOE; (iii) documentos que comprovem os poderes do representante do Acionista pessoa jurídica ou do gestor; e (iv) instrumento de procuração, devidamente regularizado na forma da lei e do Estatuto Social, na hipótese de representação do Acionista.

Para fins de melhor organização da AGOE, os Acionistas deverão depositar os documentos relacionados acima no seguinte endereço, Rua Sader Macul, nº 96, bairro Itaim Bibi, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04542-090 aos cuidados do Diretor de Relação com Investidores e Diretor Presidente, Sr. Igor Eustaquio Rodrigues Elias, no horário das 8:00 às 18:00 horas, de segunda a sexta-feira, com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas da hora marcada para a realização da AGOE.

Voto múltiplo. Informamos que, para solicitar a adoção do processo de voto múltiplo, será necessário o percentual mínimo de 5% (cinco por cento) de participação no capital votante, devendo tal solicitação ser encaminhada por escrito à Companhia até 48 (quarenta e oito) horas antes da data marcada para a realização da AGOE ora convocada.

Documentos e informações à disposição dos Acionistas: Este Edital de Convocação, os documentos e informações relativos às matérias a serem discutidas na AGOE, inclusive o boletim de voto à distância e o Manual dos Acionistas, contendo as propostas dos administradores para a AGOE, encontram-se à disposição dos Acionistas na sede e no *website* da Companhia (www.belorarealty.com.br), bem como nos *websites* da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br), conforme previsto na Lei das Sociedades por Ações e na Resolução CVM 81.

Eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários poderão ser obtidos por meio do endereço eletrônico ri@city3.com.br, no Site de Relações com Investidores (<https://belorarealty.com.br/>) ou na sede da Companhia.

São Paulo, 06 de maio de 2026.

Josedir Barreto dos Santos Beisl

Presidente do Conselho de Administração