

BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ/MF nº 52.805.925/0001-03

NIRE 35.300.634.063

Companhia Aberta

**ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 07 DE ABRIL DE 2026**

1 DATA, HORA E LOCAL: Realizada em 07 de abril de 2026, às 10:00 horas, na sede da Belora RDVC City Desenvolvimento Imobiliário S.A. (“Companhia”), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2.369, conjunto 1.404, 14º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-922.

2 CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia.

3 MESA: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. **Josedir Barreto dos Santos Beisl** e secretariados pelo Sr. **André Luis de Oliveira Agostinho**.

4 ORDEM DO DIA: Discutir e deliberar sobre: **(5.1)** o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; **(5.2)** a proposta da administração a ser submetida à apreciação pela Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia a ser realizada em 08 de maio de 2025; a **(5.3)** a convocação da AGOE.

5 DELIBERAÇÕES:

5.1 Os membros do Conselho de Administração, no exercício de suas atribuições e responsabilidades legais, procederam ao exame e análise prévios das Demonstrações Contábeis, do Relatório e Parecer dos Auditores Independentes relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025 (“Demonstrações Financeiras”), tendo concluído, por unanimidade de votos, que as informações elaboradas pela Administração da Companhia e auditadas pela BDO refletem adequadamente, em todos os aspectos relevantes, as posições patrimonial e financeira, individual e consolidada da Belora em 31 de dezembro de 2025, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), não tendo comentários ou ajustes adicionais a serem sugeridos. Assim, os conselheiros, por unanimidade de votos, manifestaram-se favoravelmente ao encaminhamento das referidas Demonstrações Financeiras à apreciação e deliberação dos acionistas em sede de Assembleia Geral Ordinária.

Ressalta-se ainda que os membros do Comitê de Auditoria, por unanimidade de votos, manifestaram-se

favoravelmente ao encaminhamento das referidas Demonstrações Financeiras à apreciação e deliberação do Conselho de Administração e dos acionistas em sede de Assembleia Geral Ordinária.

5.2 Na sequência, após análise prévia da Proposta da Administração, os conselheiros, por unanimidade de votos, aprovaram a proposta a ser submetida à apreciação e deliberação dos acionistas na AGOE, sendo o valor global da remuneração da administração prevista para o exercício social de 2026 de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

5.3 Por fim, os conselheiros, por unanimidade de votos, aprovaram a convocação da AGOE a ser realizada, em primeira convocação, no dia 08 de maio de 2026, às 10 horas.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

7. ASSINATURAS: Mesa: Presidente: Josedir Barreto dos Santos Beisl; Secretário: André Luis de Oliveira Agostinho. **Conselho de Administração:** Josedir Barreto dos Santos Beisl (Presidente e Membro Independente), André Luis de Oliveira Agostinho (Vice-Presidente e Membro Independente), Rogério Santos Martins Windberg (Membro Independente), Samuel Asafe Silva Medeiros Costa (Membro Independente) e Antonelyr Maria Barbosa de Vansconcelos (Membro Independente).

A presente ata confere com a original lavrada no Livro de Registro de Atas e Pareceres do Conselho de Administração da Companhia.

Josedir Barreto dos Santos Beisl
Presidente do Conselho de Administração

André Luis de Oliveira Agostinho
Vice-Presidente do Conselho de Administração

Rogério Santos Martins Windberg
Conselheiro de Administração

Samuel Asafe Silva Medeiros Costa
Conselheiro de Administração

Antonelyr Maria Barbosa de Vansconcelos
Conselheiro de Administração