

RDVC CITY S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 52.805.925/0001-03

NIRE 35.300.634.063

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
CONVOCADA PARA 02 DE JULHO DE 2025**

1. DATA, HORA E LOCAL: No dia 02 de julho de 2025, às 11 horas, de forma exclusivamente digital, nos termos do artigo 124, §2º-A, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das Sociedades por Ações”), e do artigo 5º, §2º, inciso I, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 81”), por meio da plataforma “Atlas AGM” (“Plataforma Digital”), sendo considerada como realizada na sede social da **RDVC CITY S.A.** (“Companhia”), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277, 5º Andar, conjunto 503, Jardim Paulistano, CEP 01.452-000.

2. CONVOCAÇÃO: O edital de convocação foi publicado nos *websites* da Companhia (<https://ri.city3.com.br/>), da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) (www.cvm.gov.br) e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) (www.b3.com.br), na forma da Resolução CVM nº 166, de 1º de setembro de 2022, e dos artigos 289, 294-A e 294-B da Lei das Sociedades por Ações, estando a Companhia dispensada de publicar o edital de convocação em jornal de grande circulação. Adicionalmente, todos os documentos relacionados às matérias a serem deliberadas foram disponibilizados aos acionistas na sede social da Companhia e divulgados nos *websites* da Companhia, da CVM e da B3.

3. MESA: Presidida pelo Sr. Lucas Dias Trevisan e secretariada pela Sra. Érika Aguiar Carvalho Fleck.

4. PRESENÇA: Presentes acionistas titulares de 54.132 (cinquenta e quatro mil, cento e trinta e duas) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia, representando 35,273% do capital social total e com direito a voto da Companhia, conforme habilitação e participação por meio da Plataforma Digital, na forma da Resolução CVM 81, os quais tiveram presença registrada pelos membros da Mesa e consideram-se assinantes do Livro de Presença de Acionistas, nos termos do artigo 47, §§1º e 2º, da Resolução CVM 81.

5. ORDEM DO DIA: Discutir e deliberar sobre as seguintes matérias: **(i)** a aprovação da alteração da denominação social da Companhia, com a consequente alteração do artigo 1º do Estatuto Social; **(ii)** a aprovação dos ajustes pontuais na regra relativa à não aplicação da OPA por Atingimento de Participação Relevante em caso de subscrição de ações em emissão privada, prevista no Estatuto Social da Companhia, com a consequente alteração do inciso “v”, do

parágrafo quarto, do artigo 52 do Estatuto Social; **(iii)** a aprovação da consolidação do Estatuto Social da Companhia, de forma a refletir as deliberações acima; **(iv)** a ratificação da contratação da empresa especializada para a elaboração do laudo de avaliação das participações societárias ("Participações Societárias" ou "Empresas") e do imóvel ("Imóvel" e, em conjunto com as Participações Societárias, os "Ativos") que determinados fundos de investimento geridos por empresas do grupo REAG¹ ("Investidores") pretendem conferir ao capital social da Companhia, no âmbito do aumento de capital aprovado em Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada em 09 de junho de 2025 ("Aumento de Capital"); **(v)** a aprovação do laudo de avaliação dos Ativos ("Laudo de Avaliação - Ativos"); **(vi)** a aprovação da proposta de valor dos Ativos, para fins de sua contribuição em integralização de ações a serem emitidas pela Companhia, no âmbito do Aumento de Capital; e **(vii)** a autorização para a administração da Companhia tomar todas as providências e praticar todos os atos necessários ou convenientes para implementação das matérias acima, conforme aplicável.

6. TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA: A Assembleia convocada para essa data não foi instalada, tendo em vista não ter sido atingido o quórum mínimo legal para sua instalação em primeira convocação, de modo que a administração da Companhia promoverá a segunda convocação da Assembleia oportunamente. Esclarece-se que, em segunda convocação, a referida Assembleia será instalada com a presença de qualquer número de acionistas, que deliberarão sobre as matérias constantes da ordem do dia indicadas no edital de convocação de acordo com as disposições legais e regulamentares aplicáveis.

7. ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA: Nada mais havendo a tratar e inexistindo qualquer outra manifestação, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se o presente Termo de Não Instalação, o qual foi lido, achado conforme por todos os presentes.

São Paulo, 02 de julho de 2025.

Mesa:

Lucas Dias Trevisan
Presidente

Érika Aguiar Carvalho Fleck
Secretária

¹ Northuldra Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia de Responsabilidade Ilimitada, inscrito no CNPJ sob o nº 55.118.916/0001-32 ("Northuldra"); Iduna Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, inscrito no CNPJ sob o nº 43.809.974/0001-23 ("Iduna"); Dallas - Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 32.275.252/0001-10 ("Dallas"); e Arc Fundo de Investimento Imobiliário III, inscrito no CNPJ sob o nº 34.547.078/0001-42 ("AFII").

Acionistas Presentes:

Nº	Acionista	Assinatura
		<i>Participações remotas nos termos do art. 47, §1º, da RCVM 81</i>
1	REAG Alpha Fundo de Investimento Financeiro em Ações	p.p. Érika Aguiar Carvalho Fleck
2	SCA Empreendimentos e Negócios Ltda	p.p. Lucas da Silva Santos
3	Crixus Special Return Fundo de Investimento em Participação Multiestratégia	p.p. Carla Beatriz Cardoso Saraiva
4	Adenilson de Paula Souza	Boletim de Voto a Distância
5	Andre Marino Kuller	Boletim de Voto a Distância
6	Antonio da Silva Ferro	Boletim de Voto a Distância
7	Charles Ielpo Mourao	Boletim de Voto a Distância
8	Douglas Costa dos Santos	Boletim de Voto a Distância
9	Guilherme Jose Mendonca Araujo	Boletim de Voto a Distância
10	Guilherme Yoshiyuki Souza Kawasaki	Boletim de Voto a Distância
11	Jamilson Costa da Silva	Boletim de Voto a Distância
12	Jorge Vacarini	Boletim de Voto a Distância
13	Jose Vidal Damasceno Neto	Boletim de Voto a Distância
14	Jovito Adiel Skupien	Boletim de Voto a Distância
15	Juliano Laudares Seabra	Boletim de Voto a Distância
16	Luiz Carlos Delgado	Boletim de Voto a Distância
17	Marcelo Berbel de Vita Lopes	Boletim de Voto a Distância
18	Marcelo Nunes de Barros	Boletim de Voto a Distância
19	Marcos Paulo Soares	Boletim de Voto a Distância
20	Marleudo Nogueira de Oliveira	Boletim de Voto a Distância
21	Miguel Antunes de Lima	Boletim de Voto a Distância
22	Osiel Cabral Pessanha Filho	Boletim de Voto a Distância
23	Osmar Ailton Alves da Cunha	Boletim de Voto a Distância
24	Sérgio Feijão Filho	Boletim de Voto a Distância
25	Sidney Riudy Nakanishi	Boletim de Voto a Distância
26	Taino Rodrigo da Silva Reis	Boletim de Voto a Distância

N°	Acionista	Assinatura
		<i>Participações remotas nos termos do art. 47, §1º, da RCVM 81</i>
27	Thomas Magno de Jesus Silveira	Boletim de Voto a Distância
28	Wellington Prado	Boletim de Voto a Distância