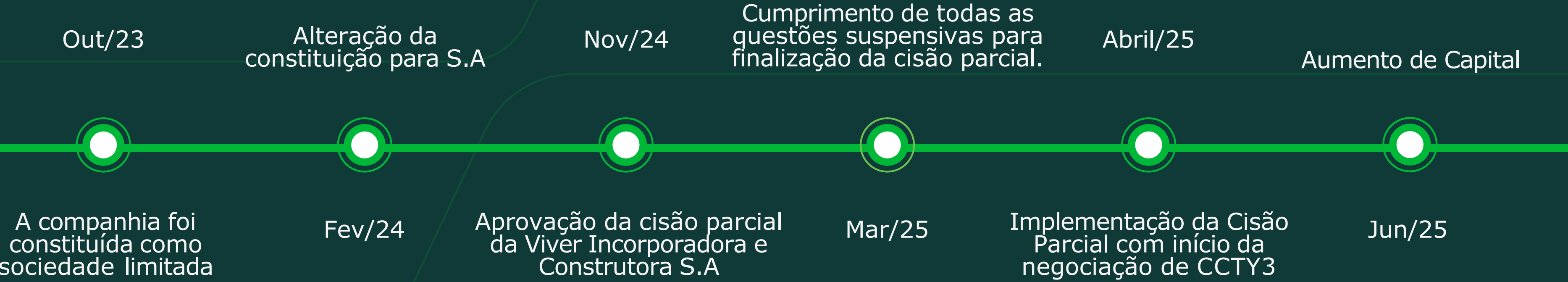




# Teleconferência de Resultado

2T25/2025

CONTEXTO HISTÓRICO  
DA COMPANIA



## NOSSOS OBJETIVOS

Atuar nos segmentos de baixa e alta renda de forma eficiente, garantindo boas margens como resultado dos projetos em ambos os segmentos

Implementar análises de riscos de operações e econômicas

- Transformar o mercado imobiliário com inovação, qualidade e sustentabilidade

Capacitar pessoas implementando ferramentas de planejamento e controle

- Consolidar as operações, investindo em inovações e estratégias

Gerenciar projetos de forma integral e periódica

## NOSSA ATUAÇÃO



### PADRÃO ECONÔMICO

Faixas 2, 3 e 4 do  
minha casa minha  
vida, com casas e  
apartamentos



### PADRÃO ALTO LUXO

Apartamentos de  
alta renda e casas  
de alto luxo



### SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS

Desenvolvimento  
Imobiliário para  
clientes

Gerenciamento de  
projetos e obras

Gerenciamento de  
Hotéis e Shoppings

BALANÇO PATRIMONIAL EM 30 DE JUNHO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024  
(VALORES EXPRESSOS EM MILHARES DE REAIS)

	CONSOLIDADO			CONSOLIDADO	
	30.06.2025	31.12.2024		30.06.2025	31.12.2024
Ativo			Passivo e patrimônio líquido		
Circulante			Circulante		
Adiantamento para futuro aumento de capital	1	-	Fornecedores	3	-
Estoque	3.288	-		3	-
	3.289	-			
Não circulante			Não circulante		
Outras contas a receber	1.784	-	Outras contas a pagar	47	-
	1.784	-		47	-
			Patrimônio líquido		
			Capital social	5.167	149
			Prejuízo acumulados	(144)	(149)
			Total do patrimônio líquido	5.023	-
Total do ativo	5.073	-	Total do passivo e patrimônio líquido	5.073	-

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA TRIMESTRES FINDOS EM 30 DE JUNHO (VALORES EXPRESSOS EM MILHARES DE REAIS)

	CONSOLIDADO	
	30.06.2025	30.06.2024
Receita líquida	-	-
Lucro bruto	-	-
Outras receitas (despesas) operacionais	-	-
Gerais e administrativas	5	(134)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Lucro (Prejuízo) Operacional	5	(134)
Lucro Líquido (Prejuízo) do Período	5	(134)
Resultado por ação	0,0000496	(0,1340000)



DESTAQUES  
OPERACIONAL 2T25

FLUXO DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS	CONSOLIDADO	
	30.06.2025	30.06.2024
Lucro Líquido (Prejuízo) do Período	5	(134)
<b>Lucro (prejuízo) líquido ajustado</b>	5	(134)
<b>Variação nas contas de ativos e passivos</b>		
Fornecedores	3	20
Obrigações tributárias	-	7
Outras contas a pagar	47	-
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>	55	(107)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>	-	-
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	56
Partes relacionadas	-	55
<b>Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento</b>	-	111
<b>Aumento do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	-	4
<b>Demonstração do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	-	-
No início do período	-	1
No final do período	-	5
<b>Aumento do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	-	4
TRANSAÇÕES NÃO-CAIXA	30.06.2025	30.06.2024
Estoque	(3.288)	-
Outras contas a receber	(1.784)	-
Aquisição de investimentos	-	-
Integralização de capital	5.018	-

## **FATO RELEVANTE**

Em reunião realizada em 09 de junho de 2025, o Conselho de Administração aprovou o aumento do capital social da Companhia em até R\$ 3,28 bilhões, sujeito à condição suspensiva confirmada em Assembleia Geral em 10 de julho de 2025. A operação prevê a emissão de até 100 milhões de novas ações ordinárias, com preço fixado em R\$ 32,70 por ação.

Fundos de investimento do grupo REAG comprometeram-se a subscrever no mínimo R\$ 1,13 bilhão desse aumento, integralizando esse valor com ativos avaliados, incluindo participações societárias em diversas empresas e um imóvel. A subscrição por outros acionistas ocorrerá em dinheiro.

Os ativos aportados compreendem empreendimentos imobiliários residenciais e comerciais localizados principalmente em São Paulo, Minas Gerais e Rio de Janeiro, abrangendo desde habitação popular até imóveis de alto padrão e hotéis.

Com esses recursos e ativos, a Companhia planeja atuar em três frentes principais: habitação popular (marca Terramaris), imóveis de alto luxo (marca Casas Mirah) e prestação de serviços imobiliários, incluindo projetos built to suit e gerenciamento de obras.

O aumento de capital está em fase de subscrição e depende de homologação final do Conselho de Administração.



