



# Teleconferência de Resultado

2T25/2025

## CONTEXTO HISTÓRICO DA COMPANIA

Out/23

Alteração da  
constituição para S.A

Nov/24

Cumprimento de todas as  
questões suspensivas para  
finalização da cisão parcial.

Abril/25

Aumento de Capital

A companhia foi  
constituída como  
sociedade limitada

Fev/24

Aprovação da cisão parcial  
da Viver Incorporadora e  
Construtora S.A

Mar/25

Implementação da Cisão  
Parcial com início da  
negociação de CCTY3

Jun/25

## **NOSSOS OBJETIVOS**

Atuar nos segmentos de baixa e alta renda de forma eficiente, garantindo boas margens como resultado dos projetos em ambos os segmentos

Implementar análises de riscos de operações e econômicas

Transformar o mercado imobiliário com inovação, qualidade e sustentabilidade

Capacitar pessoas implementando ferramentas de planejamento e controle

Consolidar as operações, investindo em inovações e estratégias

Gerenciar projetos de forma integral e periódica

## NOSSA ATUAÇÃO



### **PADRÃO ECONÔMICO**

Faixas 2, 3 e 4 do minha casa minha vida, com casas e apartamentos



### **PADRÃO ALTO LUXO**

Apartamentos de alta renda e casas de alto luxo



### **SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS**

Desenvolvimento Imobiliário para clientes

Gerenciamento de projetos e obras

Gerenciamento de Hotéis e Shoppings

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 30 DE JUNHO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024  
(VALORES EXPRESSOS EM MILHARES DE REAIS)**

	<b>CONSOLIDADO</b>			<b>CONSOLIDADO</b>	
	<b>30.06.2025</b>	<b>31.12.2024</b>		<b>30.06.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Ativo</b>				<b>Passivo e patrimônio líquido</b>	
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>	
Adiantamento para futuro aumento de capital	1	-	Fornecedores	3	-
Estoque	3.288	-		<b>3</b>	-
	<b>3.289</b>	-			
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Outras contas a receber	1.784	-	Outras contas a pagar	47	-
	<b>1.784</b>	-		<b>47</b>	-
			<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	5.167	149
			Prejuízo acumulados	(144)	(149)
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	5.023	-
<b>Total do ativo</b>	<b>5.073</b>	-	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>5.073</b>	-

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA TRIMESTRES FINDOS EM 30 DE JUNHO (VALORES EXPRESSOS EM MILHARES DE REAIS)**

	<b>CONSOLIDADO</b>	
	<b>30.06.2025</b>	<b>30.06.2024</b>
<b>Receita líquida</b>	-	-
<b>Lucro bruto</b>	-	-
<b>Outras receitas (despesas) operacionais</b>	-	-
Gerais e administrativas	5	(134)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
<b>Lucro (Prejuízo) Operacional</b>	5	(134)
<b>Lucro Líquido (Prejuízo) do Período</b>	5	(134)
<b>Resultado por ação</b>	0,0000496	(0,1340000)

# DESTAQUES OPERACIONAL 2T25



FLUXO DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS	30.06.2025	30.06.2024
Lucro Líquido (Prejuízo) do Período	5	(134)
<b>Lucro (prejuízo) líquido ajustado</b>	<b>5</b>	<b>(134)</b>
<b>Variação nas contas de ativos e passivos</b>		
Fornecedores	3	20
Obrigações tributárias	-	7
Outras contas a pagar	47	-
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>	<b>55</b>	<b>(107)</b>
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	56
Partes relacionadas	-	55
<b>Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento</b>	<b>-</b>	<b>111</b>
<b>Aumento do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>-</b>	<b>4</b>
<b>Demonstração do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
No início do período	-	1
No final do período	-	5
<b>Aumento do saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>-</b>	<b>4</b>
TRANSAÇÕES NÃO-CAIXA	30.06.2025	30.06.2024
Estoque	(3.288)	-
Outras contas a receber	(1.784)	-
Aquisição de investimentos	-	-
Integralização de capital	5.018	-

## **FATO RELEVANTE**

---

Em reunião realizada em 09 de junho de 2025, o Conselho de Administração aprovou o aumento do capital social da Companhia em até R\$ 3,28 bilhões, sujeito à condição suspensiva confirmada em Assembleia Geral em 10 de julho de 2025. A operação prevê a emissão de até 100 milhões de novas ações ordinárias, com preço fixado em R\$ 32,70 por ação.

Fundos de investimento do grupo REAG comprometeram-se a subscrever no mínimo R\$ 1,13 bilhão desse aumento, integralizando esse valor com ativos avaliados, incluindo participações societárias em diversas empresas e um imóvel. A subscrição por outros acionistas ocorrerá em dinheiro.

Os ativos aportados compreendem empreendimentos imobiliários residenciais e comerciais localizados principalmente em São Paulo, Minas Gerais e Rio de Janeiro, abrangendo desde habitação popular até imóveis de alto padrão e hotéis.

Com esses recursos e ativos, a Companhia planeja atuar em três frentes principais: habitação popular (marca Terramaris), imóveis de alto luxo (marca Casas Mirah) e prestação de serviços imobiliários, incluindo projetos built to suit e gerenciamento de obras.

O aumento de capital está em fase de subscrição e depende de homologação final do Conselho de Administração.



BELORA