

BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ/MF nº 52.805.925/0001-03

NIRE 35.300.634.063

*Companhia Aberta***ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 30 DE JANEIRO DE 2026**

1 DATA, HORA E LOCAL: No dia 30 de janeiro de 2026, às 14:30 horas, de forma exclusivamente digital, nos termos do artigo 124, §2º-A, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das Sociedades por Ações”), e do artigo 5º, §2º, inciso I, da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 81”), por meio da plataforma Atlas AGM (“Plataforma Digital”), sendo considerada como realizada na sede social da **BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (“Companhia”), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2.369, conjunto 1.404, 14º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-922.

2 CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: O edital de convocação foi publicado nos *websites* da Companhia (<https://ri.city3.com.br/>), da CVM (www.cvm.gov.br) e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) (www.b3.com.br), na forma da Resolução CVM nº 166, de 1º de setembro de 2022 e dos artigos 289, 294-A e 294-B da Lei das Sociedades por Ações, estando a Companhia dispensada de publicar o edital de convocação em jornal de grande circulação. Adicionalmente, todos os documentos relacionados às matérias a serem deliberadas foram disponibilizados aos acionistas na sede social da Companhia e divulgados nos *websites* da Companhia, da CVM e da B3.

3 MESA: Verificado o quórum para instalação da Assembleia, a mesa foi composta pelo Sr. Lucas Dias Trevisan – Presidente, e pela Sra. Gabriela Saad Kriek – Secretária.

4 PRESENÇA: Compareceram a esta Assembleia os acionistas titulares de 51.468 (cinquenta e uma mil, quatrocentas e sessenta e oito) ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia, representando 33,5375% do capital social total e com direito a voto da Companhia, desconsideradas as ações em tesouraria, conforme habilitação e participação por meio da Plataforma Digital, na forma da Resolução CVM 81, os quais tiveram presença registrada pelos membros da Mesa e consideram-se assinantes do Livro de Presença dos Acionistas, nos termos do artigo 47, §§1º e 2º, da Resolução CVM 81.

5 RECEBIMENTO DE VOTOS E LAVRATURA DA ATA: Foi dispensada a leitura do mapa de votação sintético consolidado, o qual foi colocado à disposição para

consulta dos acionistas, consoante o disposto no artigo 46-C, § único da Resolução CVM 81, bem como foi dispensada a leitura do edital de convocação. Foi autorizada a lavratura da presente ata em forma de sumário dos fatos ocorridos, nos termos do artigo 130, § 1º, da Lei das Sociedades por Ações.

6 ORDEM DO DIA: Discutir e deliberar sobre a: **(i)** destituição de todos os membros do Conselho de Administração; **(ii)** fixação do número de membros para compor o Conselho de Administração, nos termos do art. 21 do Estatuto Social da Companhia; **(iii)** eleição de todos os membros do Conselho de Administração; e **(iv)** a designação do Presidente e do Vice-Presidente do Conselho de Administração, nos termos do art. 21, parágrafo primeiro, do Estatuto Social da Companhia.

7 DELIBERAÇÕES: Após análise e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os acionistas da Companhia deliberaram o quanto segue:

7.1 Aprovar, por maioria dos votos dos acionistas presentes, computados os votos contrários e abstenções, conforme mapa de votação constante do Anexo I à presente ata, a destituição de todos os membros do Conselho de Administração da Companhia.

7.2 Aprovar, por unanimidade dos votos dos acionistas presentes, computadas as abstenções, conforme mapa de votação constante do Anexo I à presente ata, a fixação do número de 5 (cinco) membros efetivos para o Conselho de Administração da Companhia para o próximo mandato.

7.3 Tendo em vista a proposta apresentada nesta Assembleia pelo acionista **SCA EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS LTDA.** referente à inclusão, na votação, de uma nova chapa de candidatos a membros para compor o Conselho de Administração da Companhia, aprovar, por maioria dos votos dos acionistas presentes, conforme mapa de votação constante do Anexo I à presente ata, a eleição dos seguintes membros efetivos do Conselho de Administração da Companhia, com mandato unificado de 2 (dois) anos, observada a Política de Indicação de Membros do Conselho de Administração, seus Comitês e Diretoria Estatutária da Companhia:

(i) JOSEDIR BARRETO DOS SANTOS, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 09074788-75 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 837.873.725-04, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na sede da Companhia, para o cargo de Presidente e membro independente do Conselho de Administração da Companhia;

(ii) ANDRÉ LUIS DE OLIVEIRA AGOSTINHO, brasileiro, casado, engenheiro civil,

portador da carteira de identidade RG n° 39.637.000-7, inscrito no CPF/MF sob o n° 133.441.208-16, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na sede da Companhia, para o cargo de Vice-Presidente e membro independente do Conselho de Administração da Companhia;

(iii) **ROGÉRIO SANTOS MARTINS WINDBERG**, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade RG n° 15.912.407-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n° 087.771.488-60, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na sede da Companhia, para o cargo de membro independente do Conselho de Administração da Companhia;

(iv) **SAMUEL ASAFE SILVA MEDEIROS COSTA**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG n° 30.144.442-8, inscrito no CPF/MF sob o n° 176.450.177.24, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na sede da Companhia, para o cargo de membro independente do Conselho de Administração da Companhia; e

(v) **ANTONELYR MARIA BARBOSA DE VASCONCELOS**, brasileira, casada, administradora de empresas, portadora da cédula de identidade RG n° 34166749-3, inscrita no CPF/MF sob o n° 223.688.348.00, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na sede da Companhia, para o cargo de membro independente do Conselho de Administração da Companhia.

7.3.1. Os membros do Conselho de Administração da Companhia ora eleitos serão investidos em seus cargos mediante a assinatura dos respectivos termos de posse, lavrados em livro próprio, que contêm a declaração de desimpedimento nos termos da legislação aplicável, e a adesão à cláusula compromissória referida no artigo 40 do Regulamento do Novo Mercado da B3.

7.3.2. Em linha com **(i)** a manifestação do Conselho de Administração constante da ata da reunião realizada em 30 de dezembro de 2025, bem como com a declaração individual de independência recebida do Sr. Josedir Barreto dos Santos; e **(ii)** as declarações individuais de independência dos Srs. André Luis de Oliveira Agostinho, Rogério Santos Martins Windberg, Samuel Asafe Silva Medeiros Costa e Antonelyr Maria Barbosa de Vasconcelos, apresentadas nesta Assembleia pelo acionista **SCA EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS LTDA.**, consignar que tais candidatos ora eleitos para compor o Conselho de Administração da Companhia, são considerados conselheiros

independentes para fins do Regulamento do Novo Mercado da B3 e da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, conforme alterada.

7.3.3. Consignar que, os acionistas presentes aprovaram a dispensa, aos Srs. André Luis de Oliveira Agostinho e Rogério Santos Martins Windberg, dos requisitos previstos no artigo 147, § 3º, I, da Lei das Sociedades por Ações, autorizando suas investidas nos cargos de conselheiros.

7.4 Tendo em vista a nova designação de Presidente e Vice-Presidente do Conselho de Administração da Companhia, conforme chapa proposta nesta Assembleia pelo acionista **SCA EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS LTDA.**, aprovar, por maioria dos votos dos acionistas presentes, conforme mapa de votação constante do Anexo I à presente ata, a designação do Sr. Josedir Barreto dos Santos, acima qualificado, para o cargo de Presidente do Conselho de Administração da Companhia, e do Sr. André Luis de Oliveira Agostinho, acima qualificado, para o cargo de Vice-Presidente do Conselho de Administração da Companhia, nos termos do artigo 21, parágrafo primeiro, do Estatuto Social da Companhia.

8 ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA: Nada mais havendo a tratar, o Presidente declarou a Assembleia encerrada e suspendeu os trabalhos para a lavratura da ata na forma de sumário dos fatos ocorridos, nos termos do artigo 130, §1º, da Lei das Sociedades por Ações, ficando autorizada sua publicação com a omissão das assinaturas dos acionistas, nos termos do artigo 130, §2º, da Lei das Sociedades por Ações, que foi lida e achada conforme por todos os presentes. Ato contínuo, foi esclarecido que os acionistas que registraram sua presença no sistema eletrônico de participação a distância foram considerados presentes a esta Assembleia para todos os fins e, como tais, consideram-se assinantes do Livro de Presença dos Acionistas e desta ata, nos termos do artigo 47, §1º, da Resolução CVM 81.

São Paulo, 30 de janeiro de 2026.

Mesa:

Lucas Dias Trevisan
Presidente

Gabriela Saad Kriek
Secretária

Acionistas Presentes:

N°	Acionista	Assinaturas <i>Participações remotas nos termos do art. 47, §1º, da Resolução CVM 81</i>
1	SCA EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS LTDA.	p.p. Bernardo Alvarenga de Bulhões Arieira
2	CRIXUS FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA - RESPONSABILIDADE LIMITADA	p.p. Juliana Póvoas
3	ANTONIO DA SILVA FERRO	Boletim de Voto a Distância
4	ELIAS CARLO AGUAYO CABANA	Boletim de Voto a Distância
5	GABRIELA CRISTINA MENDES	Boletim de Voto a Distância
6	JAMES PETERSON BASTOS MARQUES	Boletim de Voto a Distância
7	JOSE RODRIGUES BUENO	Boletim de Voto a Distância
8	LEANDRO RIBEIRO DE OLIVEIRA	Boletim de Voto a Distância
9	LUIZ ALBERTO QUEIROZ	Boletim de Voto a Distância
10	NELSON VITOR VERNE JUNIOR	Boletim de Voto a Distância
11	PEDRO BERNARDINELLI JUNIOR	Boletim de Voto a Distância
12	ROSIMEIRE TAVARES SILVA	Boletim de Voto a Distância
13	SIDNEY RIUDY NAKANISHI	Boletim de Voto a Distância
14	TAINO RODRIGO SILVA REIS	Boletim de Voto a Distância
15	THOMAS MAGNO DE JESUS SILVEIRA	Boletim de Voto a Distância
16	GUILHERME YOSHIYUKI SOUZA KAWASAKI	Boletim de Voto a Distância
17	SERGIO FEIJAO FILHO	Boletim de Voto a Distância

BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ/MF nº 52.805.925/0001-03

NIRE 35.300.634.063

Companhia Aberta

**ANEXO I À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 30 DE JANEIRO DE 2026**

Mapa Sintético Final de Votação

Deliberação	Quantidade de votos			
	Aprovar (Sim)	Rejeitar (Não)	Abster-se	Total
7.1 Destituição de todos os membros do Conselho de Administração.	39.283	2	12.183	51.468
7.2 Fixação do número de membros para compor o Conselho de Administração, nos termos do art. 21 do Estatuto Social da Companhia, conforme Proposta da Administração (5 membros).	39.286	-	12.182	51.468
7.3(A) Indicação de todos os nomes que compõem a chapa constante da Proposta da Administração:				
Josedir Barreto dos Santos (Presidente e Membro Independente)	17	8	6	31
Leonardo Falbo Donato (Vice-Presidente)				
Fernando Antônio Albino de Oliveira (Membro Independente)				
Lucas Dias Trevisan (Membro)				
Francisco Antônio de Lima Drummond Júnior (Membro)				

Deliberação	Quantidade de votos			
	Aprovar (Sim)	Rejeitar (Não)	Abster-se	Total
<p>7.3(B) Nova chapa proposta na Assembleia, conforme item 7.3. da ata:</p> <p>Josedir Barreto dos Santos (Presidente e Membro Independente)</p> <p>André Luis de Oliveira Agostinho (Vice-Presidente e Membro Independente)</p> <p>Rogério Santos Martins Windberg (Membro Independente)</p> <p>Samuel Asafe Silva Medeiros Costa (Membro Independente)</p> <p>Antonelyr Maria Barbosa de Vasconcelos (Membro Independente)</p> <p>Observação: Apenas os acionistas presentes via Plataforma Digital participaram da votação deste item.</p>	39.259	-	12.178	51.437
<p>7.4(A) Designação do Presidente e do Vice-Presidente do Conselho de Administração, conforme chapa constante da Proposta da Administração:</p> <p>Josedir Barreto dos Santos (Presidente)</p> <p>Leonardo Falbo Donato (Vice-Presidente)</p>	18	8	5	31

Deliberação	Quantidade de votos			
	Aprovar (Sim)	Rejeitar (Não)	Abster-se	Total
7.4(B) Nova designação do Presidente e do Vice-Presidente do Conselho de Administração, conforme nova chapa proposta na Assembleia, conforme item 7.4. da ata: Josedir Barreto dos Santos (Presidente) André Luis de Oliveira Agostinho (Vice-Presidente) <u>Observação:</u> Apenas os acionistas presentes via Plataforma Digital participaram da votação deste item.	39.259	-	12.178	51.437