

**BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

CNPJ/MF nº 52.805.925/0001-03

Companhia Aberta

**FATO RELEVANTE**

**BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (“Companhia”), em cumprimento ao disposto no artigo 157, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das Sociedades por Ações”) e na Resolução CVM nº 44/2021, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que a **SCA EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS LTDA.** (“SCA”), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.928.813/0001-72, o **CRIXUS SPECIAL RETURN FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÃO MULTIESTRATÉGIA** (“Crixus”), fundo de investimento em participação multiestratégia, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o n.º 46.282.024/0001-81, representado na forma do seu regulamento pela sua gestora, BPS Capital Gestora de Recursos Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.255.886/0001-07, e **BPS CAPITAL E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A.** (“BPS Capital”), sociedade por ações, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.197.332/0001-79, alienaram a totalidade das ações de sua titularidade à **OZ EARTH PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade anônima, com sede na Rua Sader Macul, n.º 96, Itaim Bibi, CEP n.º 04542-090, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 29.775.965/0001-33, passando a SCA, o Crixus e a BPS Capital a não mais deter qualquer participação do capital social da Companhia e a OZ a atingir, portanto, a participação relevante de 36,082% (trinta e seis vírgula oitenta e dois por cento) do capital social total da Companhia, totalizando 55.378 (cinquenta e cinco mil, trezentas e setenta e oito) ações ordinárias de emissão da Companhia, nos termos das correspondências anexas a este Fato Relevante.

27 de março de 2026.

**Igor Eustaquio Rodrigues Elias**

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

**BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

CNPJ/MF nº 52.805.925/0001-03

Publicly-Held Company

**MATERIAL FACT**

**BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (“Company”), in compliance with the provisions of Article 157, Paragraph 4, of Law No. 6,404, dated December 15, 1976, as amended (“Brazilian Corporation Law”) and CVM Resolution No. 44/2021, as amended, hereby informs its shareholders and the market in general that **SCA EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS LTDA.** (“SCA”), enrolled in the CNPJ/MF under No. 48,928,813/0001-72; **CRIXUS SPECIAL RETURN FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÃO MULTIESTRATÉGIA** (“Crixus”), a multi-strategy private equity investment fund, constituted as a closed-end condominium, enrolled in the CNPJ under No. 46,282,024/0001-81, represented pursuant to its bylaws by its manager, **BPS Capital Gestora de Recursos Ltda.**, enrolled in the CNPJ/MF under No. 35,255.886/0001-07; and **BPS CAPITAL E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A.** (“BPS Capital”), a corporation, enrolled in the CNPJ/MF under No. 30,197,332/0001-79, have sold all of their shares to **OZ EARTH PARTICIPAÇÕES S.A.**, a corporation, with headquarters at Rua Sader Macul, No. 96, Itaim Bibi, ZIP Code 04542-090, São Paulo/SP, enrolled in the CNPJ under No. 29,775,965/0001-33. Consequently, SCA, Crixus, and BPS Capital no longer hold any interest in the Company's capital stock, while OZ has reached a material equity interest of 36.082% (thirty-six point zero eight two percent) of the Company's total capital stock, totaling 55,378 (fifty-five thousand, three hundred and seventy-eight) common shares issued by the Company, pursuant to the correspondence attached to this Material Fact..

March 27, 2026.

**Igor Eustaquio Rodrigues Elias**

Chief Executive Officer and Investor Relations Officer

São Paulo, 26 de março de 2026.

À

**BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**, companhia de capital aberto, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.369, 14º andar, conjunto 1.404, Jardim Paulistano, CEP 01.452-922, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.805.925/0001-03 (Notificada).

A/C

**Igor Eustaquio Elias**, Diretor Presidente e de Relações com Investidores da Companhia.

**Ref.: Venda Ações Ordinárias**

**SCA EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS LTDA.**, sociedade empresária de responsabilidade limitada unipessoal, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Santa Cruz, nº 2187, sala 10 – Caixa Postal 1093, bairro Vila Mariana, CEP 04.121-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.928.813/0001-72, neste ato representada na forma de seu contrato social (Notificante), vem, pela presente, notificar nos seguintes termos.

Informamos que a Notificante vendeu, hoje, a integralidade de suas ações ordinárias da Companhia (trinta e nove mil, duzentas e cinquenta e nove ações), o que equivale a 25,582% (vinte e cinco vírgula quinhentos e oitenta e dois por cento) das ações em circulação. Com a transferência da titularidade, em caráter irrevogável e irretroatável, para **OZ EARTH PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade anônima, com sede na Rua Sader Macul, nº 96, Itaim Bibi, CEP n.º 04542-090, inscrita no CNPJ sob o n.º 29.775.965/0001-33, a Notificante encerra sua participação acionária na Companhia.

Desde já, nos colocamos à disposição para eventuais esclarecimentos.

MARCO ANTONIO  
MATUCK:06676995891

Assinado de forma digital por  
MARCO ANTONIO  
MATUCK:06676995891  
Dados: 2026.03.26 15:46:10 -03'00'

SCA EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS LTDA.

São Paulo, 26 de março de 2026.

À

**BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**, companhia de capital aberto, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.369, 14º andar, conjunto 1.404, Jardim Paulistano, CEP 01.452-922, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.805.925/0001-03 (Notificada).

A/C

**Igor Eustaquio Elias**, Diretor Presidente e de Relações com Investidores da Companhia.

**Ref: Notificação – alienação ações**

**CRIXUS SPECIAL RETURN FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÃO MULTIESTRATÉGIA**, fundo de investimento em participação multiestratégia, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o n.º 46.282.024/0001-81, neste ato representado na forma do seu regulamento pela sua gestora, BPS CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA., sociedade empresária inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.255.886/0001-07, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua Pedroso Alvarenga, nº 691, 16º andar, conjunto 1604, Itaim Bibi - CEP 04.531-011, neste ato representada na forma de seu contrato social (Notificantes), vem, por meio desta, notificar o que segue abaixo.

As Notificantes informam que, na presente data, realizaram a venda das 12.178 (doze mil, cento e setenta e oito) ações ordinárias, a totalidade de suas ações na Companhia, representativas de 7,9% (sete vírgula nove por cento) das ações em circulação da Belora RDVC City Desenvolvimento Imobiliário S.A., ocorrendo a transferência da titularidade das ações, de forma irrevogável e irretratável, para **OZ EARTH PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade anônima, com sede na Rua Sader Macul, n.º 96, Itaim Bibi, CEP n.º 04542-090, inscrita no CNPJ sob o n.º 29.775.965/0001-33, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob o NIRE 35.300.651.723.

Sendo o que nos cumpria para o momento, nos colocamos à disposição para eventuais dúvidas ou esclarecimentos.

**LEONARDO LOPES  
ROCHA  
LEITE:07273891908**

Assinado de forma digital por  
LEONARDO LOPES ROCHA  
LEITE:07273891908  
Dados: 2026.03.27 07:29:27 -03'00'

CRIXUS SPECIAL RETURN FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÃO MULTIESTRATÉGIA

Representada por BPS Capital Gestora de Recursos Ltda.

São Paulo, 26 de março de 2026.

À

**BELORA RDVC CITY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**, companhia de capital aberto, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.369, 14º andar, conjunto 1.404, Jardim Paulistano, CEP 01.452-922, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.805.925/0001-03 (Notificada).

A/C

**Igor Eustaquio Elias**, Diretor Presidente e de Relações com Investidores da Companhia.

**Ref.: Notificação – alienação ações**

**BPS CAPITAL E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A.**, sociedade por ações, com sede na Rua Pedroso Alvarenga, n.º 691, 16º andar, conjunto 1601, Itaim Bibi, cidade de São Paulo, SP, CEP n.º 04531-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.197.332/0001-79, com atos societários registrados na JUCESP sob o NIRE 35300540123, neste ato representada na forma do seu estatuto social (Notificantes), vem, por meio desta, notificar o que segue abaixo.

As Notificantes informam que, na presente data, realizaram a venda das 3.491 (três mil quatrocentos e noventa e uma) ações ordinárias, a totalidade de suas ações na Companhia, representativas de 2,6% (dois vírgula seis por cento) das ações em circulação da Belora RDVC City Desenvolvimento Imobiliário S.A., ocorrendo a transferência da titularidade das ações, de forma irrevogável e irretroatável, para **OZ EARTH PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade anônima, com sede na Rua Sader Macul, n.º 96, Itaim Bibi, CEP n.º 04542-090, inscrita no CNPJ sob o n.º 29.775.965/0001-33, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob o NIRE 35.300.651.723.

Sendo o que nos cumpria para o momento, nos colocamos à disposição para eventuais dúvidas ou esclarecimentos.

**LEONARDO LOPES  
ROCHA  
LEITE:07273891908**

Assinado de forma digital por  
LEONARDO LOPES ROCHA  
LEITE:07273891908  
Dados: 2026.03.27 07:22:27 -03'00'

**BPS CAPITAL E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A.**